

《郑州市管城回族区人民政府 商代王城遗址保护更新项目（阜民里片区） 国有土地上房屋征收决定》的起草说明

一、制定背景

阜民里片区始建于上世纪五六十年代，是郑州市中心城区现存唯一一个危房集中的大型连片棚户区。北起城南路，南至前阜民里、东三马路，东起前后阜民里南北街、熊儿桥西街，西至市三院合围区域。辖区内公共基础配套设施缺失，公共卫生条件差，居住人员复杂，土地性质交织，自建房、公房、加层房及沿街商铺等混杂。7·20特大暴雨灾害后，地下防空洞遭洪水漫灌，片区地质形势岌岌可危，房屋坍塌、墙体开裂、地基下陷等问题大面积爆发。经专业机构鉴定，346户为“D级整体危楼”、424户为“C级整体危楼”，占片区总面积的五分之四，直接威胁到群众生命财产安全，成为刻不容缓的灾后重建焦点问题，群众反响强烈。

二、制定依据

（一）《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）；

（二）《郑州市人民政府关于国有土地上征收补偿的实施意见》（郑政文[2014]191号）；

（三）《郑州市人民政府关于国有土地上房屋征收和土地使用权收回有关问题的意见》（郑政[2018]28号）。

三、主要内容

1、确定了阜民里片区房屋征收范围：郑州市管城回族区城南路以南、后阜民里南北街以西地块及后阜民里以东、熊耳河以西地块规划范围内国有土地上的房屋及其附属物、构筑物为本次征收范围。具体门牌号包括：前阜民里1号--66号、后阜民里1号--117号、熊儿桥西街28号--33号、城南路101号--120号、东三马路6号--9号。

2、明确了征收补偿方式及补助标准：征收补偿实行货币补偿、产权调换两种方式，由被征收人自行选择一种补偿方式。

3、确定了征收补偿具体时间节点：

（一）宣传动员、评估阶段：

2021年12月28日--2022年1月10日（14天）。

（二）签订协议、搬迁阶段：

2022年1月11日--2022年1月17日（7天）。